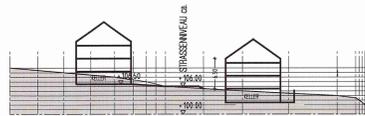


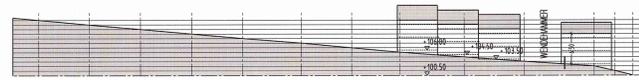
BEBAUUNGSPLANENTWURF DER GEMEINDE LIMPACH, LUXEMBOURG, "AUF DER WIESCHEN" M 1:500



SCHNITT A (Hausgruppe)



SCHNITT B



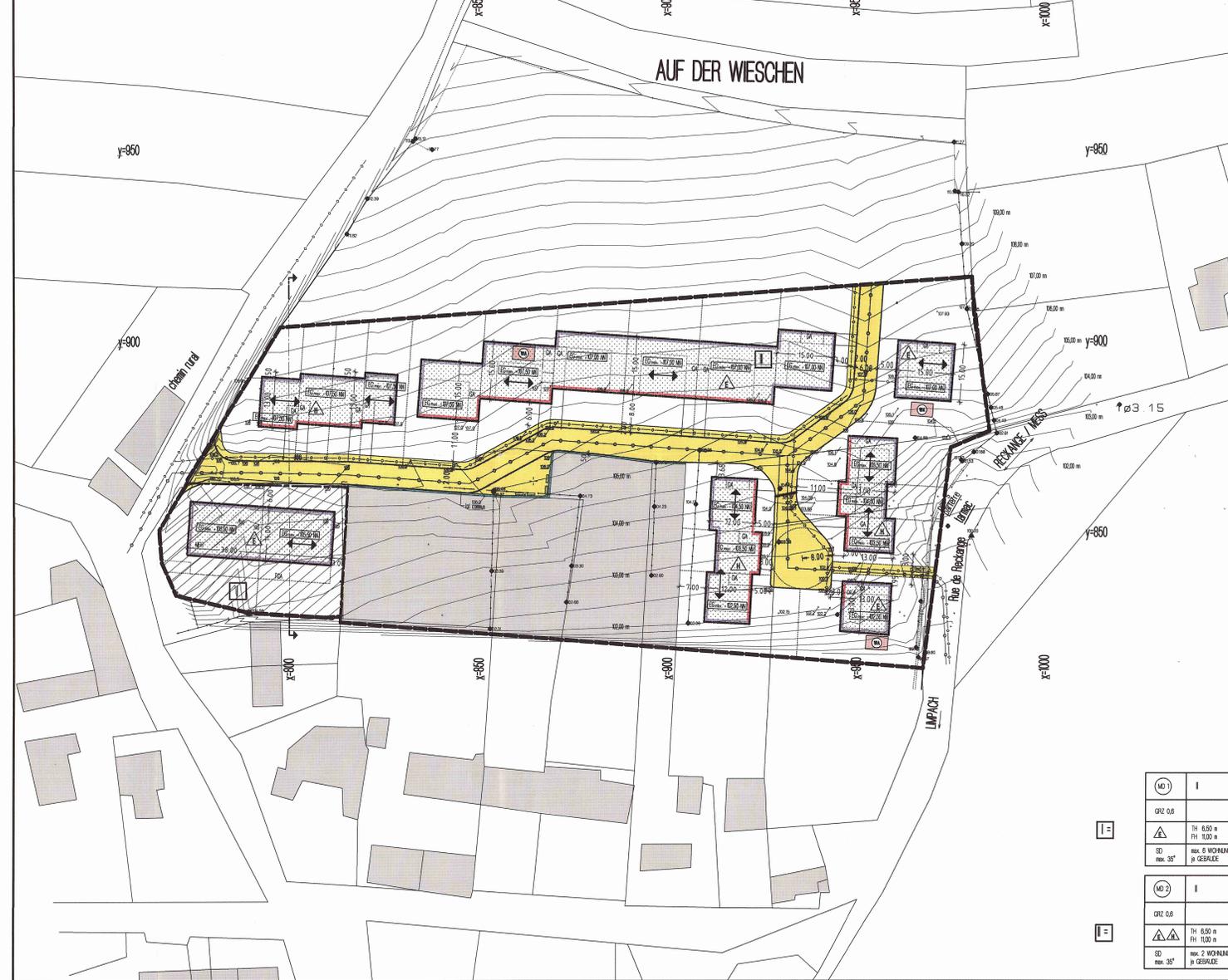
SCHNITT C



STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSPLAN



ZEICHNERISCHER TEIL BEBAUUNGSPLAN



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeine Wohngebiete gem. Textilesetzung
- 2 Wo Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen je Wohngebäude.

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- EG max. FFOK EG als Absoluthöhe gem. Text
- TH Traufmaß als Höchstmaß gem. Text
- FH Firsthöhe als Höchstmaß gem. Text

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- offene Bauweise, nur Einzelhausbebauung
- nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Geplante Grundstücksgränze

VERKEHRSLINIEN

- öffentliche und Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- copropriété

- Verkehrsplanung
- HAUPTFRSTRICTION

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

- VERSORGUNGSLEITUNGEN
- ENTSORGUNGSLEITUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

NUTZUNGSSCHABLONE

| ART DER BAUL. NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOßE |
|-----------------------|-----------------------|
| GESCHOß-FLÄCHENZAHL | |
| BAUWEISE | TRAUFRICHT |
| DACHFORM/ DACHNEIGUNG | FIRSTHÖHE |

| | |
|-------------|------------------------------|
| (M1) | I |
| GRZ 0,6 | |
| TH 6,50 m | |
| FH 10,00 m | |
| SD max. 35' | max. 8 WOHNRÄUMEN je GEBAUDE |
| (M2) | I |
| GRZ 0,6 | |
| TH 6,50 m | |
| FH 10,00 m | |
| SD max. 35' | max. 2 WOHNRÄUMEN je GEBAUDE |

SCHNITT STRASSE



SCHNITT STRASSE

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN SIEHE KOMMUNALES BAUTENREGLEMENT DER GEMEINDE 'RECKANGE SUR MESS'

- DORFKERNGEBIET I
- DORFKERNGEBIET II
- MAXIMALE ERDGESCHOSSHÖHE ÜBER NN EG max. = 102,55 NN

ERGÄNZENDE UND GEÄNDERTE FESTLEGUNGEN ZUM BAUREGLEMENT:

- GARAGEN DÜRFEN AUCH MIT BEGRENZTEM FLACHDACH AUSGEFÜHRT WERDEN. WOBEI BENACHBARTE GARAGEN IN IHRE FORM GLEICH SEIN MÜSSEN.
- GARAGEN MÜSSEN IM BAUFENSTER ANGEORDNET WERDEN.
- DE MAX. TRAUFRICHT BETRÄGT 6,50 M. OBERER BEZUGSPUNKT IST DER SCHNITTPUNKT ZWISCHEN MAUERWERK AUBEN UND OK DACHHAUT, UNTER BEZUGSPUNKT IST FFOK ERDGESCHÖß.
- DE MAX. SOCKELHÖHE DER GEBAUDE BETRÄGT 0,4 M. BEZUGSPUNKT OKFF ERDGESCHÖß ZUM NATURL. GELÄNDE ALS SCHNITTPUNKT ZWISCHEN MAUERWERK AUBEN AM TIEFSTEN PUNKT DES GEBAUDES.
- DE MAX. FIRSTHÖHE BETRÄGT 10,0 M. BEZUGSPUNKT IST FFOK ERDGESCHÖß.

ARCHITEKTUR & DESIGN

BURO FÜR HOCHBAU

ARCHITEKT DIPL. ING. FH RUDOLF TRIERWEILER
 ARCHITEKT DIPL. ING. FH RUDIGER SÄTTLER
 MITGLIED DER ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ
 MITGLIED ORDRE DES ARCHITECTES LUXEMBOURG N. AD/549
 D-54328 KONZ - SCHILLERSTR. 37-39 TEL. (06501) 5030
 FAX (06501) 5066
 E-MAIL ADRESSE: Trierweiler-Sattler@web.de

OHNE UNSERE GENEHMIGUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER Vervielfältigt NOCH DRETTEN FORTGELEIHT ODER IN IRGEND WELCHEM ZUSAMMENGESETZT WERDEN. WIR BEHALTEN UNS DAS URHEBERRECHT AN DER ZEICHNUNG VOR.
 VOR BAUAUSFÜHRUNG SIND ALLE MASSE VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH AM BAU ZU NEHMEN. SOVIEL ANHAND ALLES VORLIEGENDEN ZEICHNUNGEN ZU PRÜFEN. UNTERSCHREIBUNGEN SIND DER BAULEITUNG ZWECKS KLÄRUNG UMSTEHEND ZU MELDEN.
 ALLE TRAGENDEN BAUTEILE ANALOG STATISCHER BEWECHNUNG

BAUHERR: Immobilière EBEL s.r.l.
 67, Grand' rue
 L-3927 Mondorange

BAUVORHABEN: LOTISSEMENT A LIMPACH
 "AUF DER WIESCHEN"

IN: L - LIMPACH

ZEICHNUNG: ENTWURF MASSSTAB 1/500
 BEBAUUNGSPLAN BLATTGR. 71/186,5
 PROJEKT NR.:
 ERSTELLT:
 GEÄNDERT:

KONZ, DEN 22.04.2002
 DER ARCHITEKT: OFB BAUFÜHRER:



CERTIFICAT

LOTISSEMENT (P.A.P.) No 136

concernant:

20 places à bâtir à Limpach, au lieu-dit « Auf der Wieschen »

présenté par:

le bureau « Architektur & Design » au nom et pour le compte de la S.à r.l. « CARPEL »

| Objet | Date (de) | Date (à) | Référence |
|--|------------|------------|------------|
| Avis de la Commission d'Aménagement | 21.03.2002 | | 12806/80C |
| Avis de la Commission d'Aménagement | | | |
| Vote provisoire du Conseil Communal | 02.05.2002 | | 2002-03-09 |
| Publication 1 (30 jours) | 24.05.2002 | 23.06.2002 | 1-2002-018 |
| Audience des réclamants | 10.07.2002 | | |
| Vote définitif du Conseil Communal | 25.07.2003 | | 2003-08-06 |
| Publication 2 (8 jours; récl. Int. 15 jours) | 01.08.2003 | 15.08.2003 | 1-2003-033 |
| Décision du Mnisre de l'Intérieur | 14.10.2003 | | 12806/80C |
| Publication 3 (15 jours) | 31.10.2003 | 14.11.2003 | 1-2003-037 |

Délivré en conformité de l'article 21 de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes.

Reckange-sur-Mess, le 9 décembre 2003
Albert HUBERTY, bourgmestre,