LEGENDE

Zones définies au PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre d'étages pleins:

- I,II,III, ... nombre de niveau pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveau sous comble
- +1,2,...S nombre de niveau en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur maximale à la corniche
- ha-x hauteur maximale à l'acrotère
- hf-x hauteur maximale à la faite

Types et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u logements de type unifamilial
- x-b logements de type bifamilial
- x-c logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx(y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterrianes
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lots projeté / îlots projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitudes de type urbanistiques
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel a sauvegarder

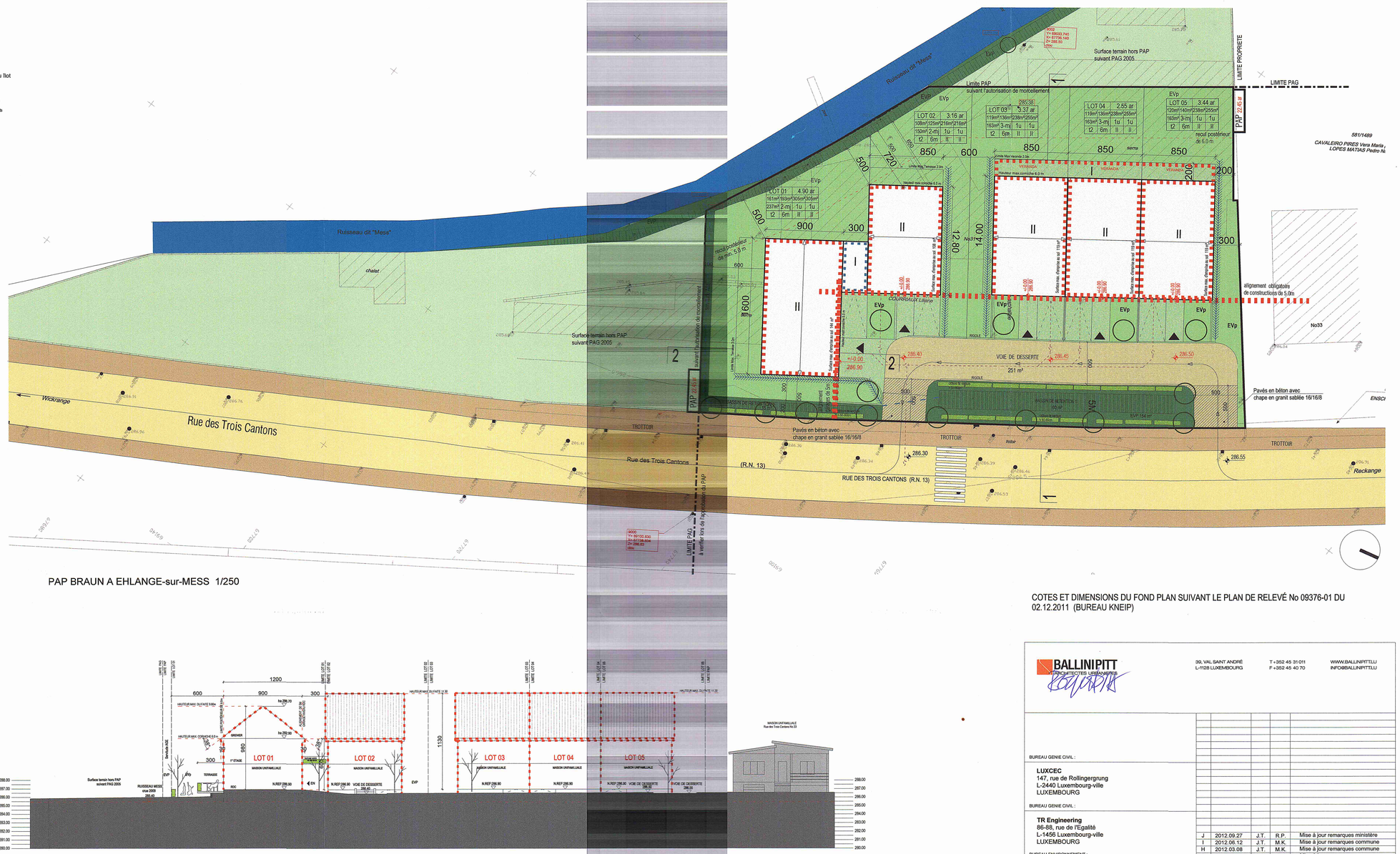
Infrastructure technique

- rétention à ciél ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

COTES ET DIMENSIONS DU FOND PLAN SUIVANT LE PLAN DE RELEVÉ No 09376-01 DU 02.12.2011 (BUREAU KNEIP)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

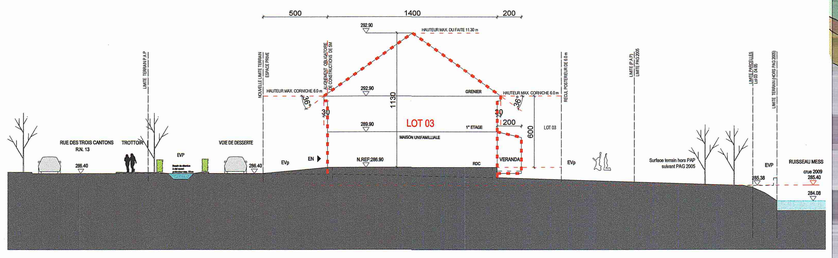
LOT 01	ar	surface du lot/de l'îlot
surface d'emprise au sol [m²] — min. / max.	min. / max.	surface constructible [m²]
surface du scellement du sol [m²] — max.	min. / max.	type nombre de logements
type de toiture — max.	min. / max.	nombre de niveaux
type,disposition et nombre de construction	hauteur de construction	



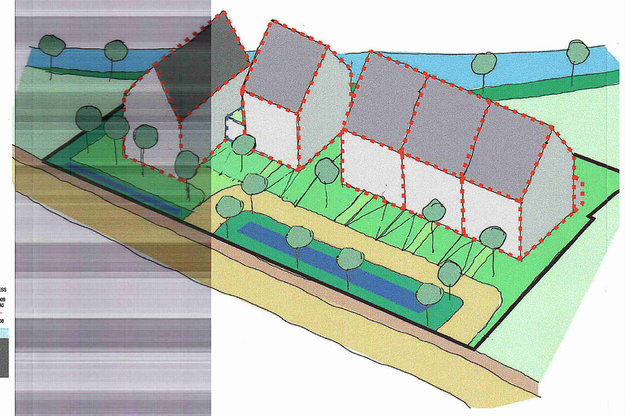
PAP BRAUN A EHLANGE-sur-MESS 1/250

COTES ET DIMENSIONS DU FOND PLAN SUIVANT LE PLAN DE RELEVÉ No 09376-01 DU 02.12.2011 (BUREAU KNEIP)

COUPE 2-2 1/250



COUPE 1-1 1/250



AXIONOMETRIE

BALLINIPITT
ARCHITECTES LUXEMBOURG
39, VAL SAINT ANDRÉ
L-1128 LUXEMBOURG
T +352 45 31 01
F +352 45 40 70
WWW.BALLINIPITT.LU
INFO@BALLINIPITT.LU

BUREAU GENIE CIVIL :

LUXCEC
147, rue de Rollingergrung
L-2440 Luxembourg-ville
LUXEMBOURG

BUREAU GENIE CIVIL :

TR Engineering
86-88, rue de l'Egalité
L-1456 Luxembourg-ville
LUXEMBOURG

BUREAU ENVIRONNEMENT :

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
J	2012.09.27	J.T.	R.P.	Mise à jour remarques ministère
I	2012.06.12	J.T.	M.K.	Mise à jour remarques commune
H	2012.03.08	J.T.	M.K.	Mise à jour remarques commune
G	2012.02.18	J.T.	M.K.	Mise à jour remarques commune
F	2011.02.16	J.T.	M.K.	Mise à jour remarques commune
E	2011.02.16	J.T.	M.K.	Mise à jour remarques AGE
D	2011.12.20	J.T.	M.K.	Mise à jour
C	2012.12.15	N.S./J.T.	M.K.	Mise à jour
B	2011.12.11	N.S./J.T.	M.K.	Mise à jour
A	2011.12.09	N.S.	M.K.	Création du plan

Mme BRAUN Liliane
62. Rue du Centre
L-3961 Ehlange sur Mess
LUXEMBOURG

MAITRE DE L'OUVRAGE :

31. rue des trois Cnatons
L-3961 Ehlange sur Mess
LUXEMBOURG

ADRESSE DU CHANTIER :

Référence: 16686/80C

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: 22.03.2013
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

PROJET : P.A.P BRAUN À EHLANGE SUR MESS

DOCUMENT : AUTORISAPTION PAP

VUE : PLAN D'ENSEMBLE PAP - COUPE 1-1. 2-2

ECHELLE : 1/250

NUMERO DE PLAN : N64 PP GE01 1 J

20111209

NOM DU FICHIER : N64_PA_PP1_GE01.dwg

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler à l'architecte sans délai toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte, il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.