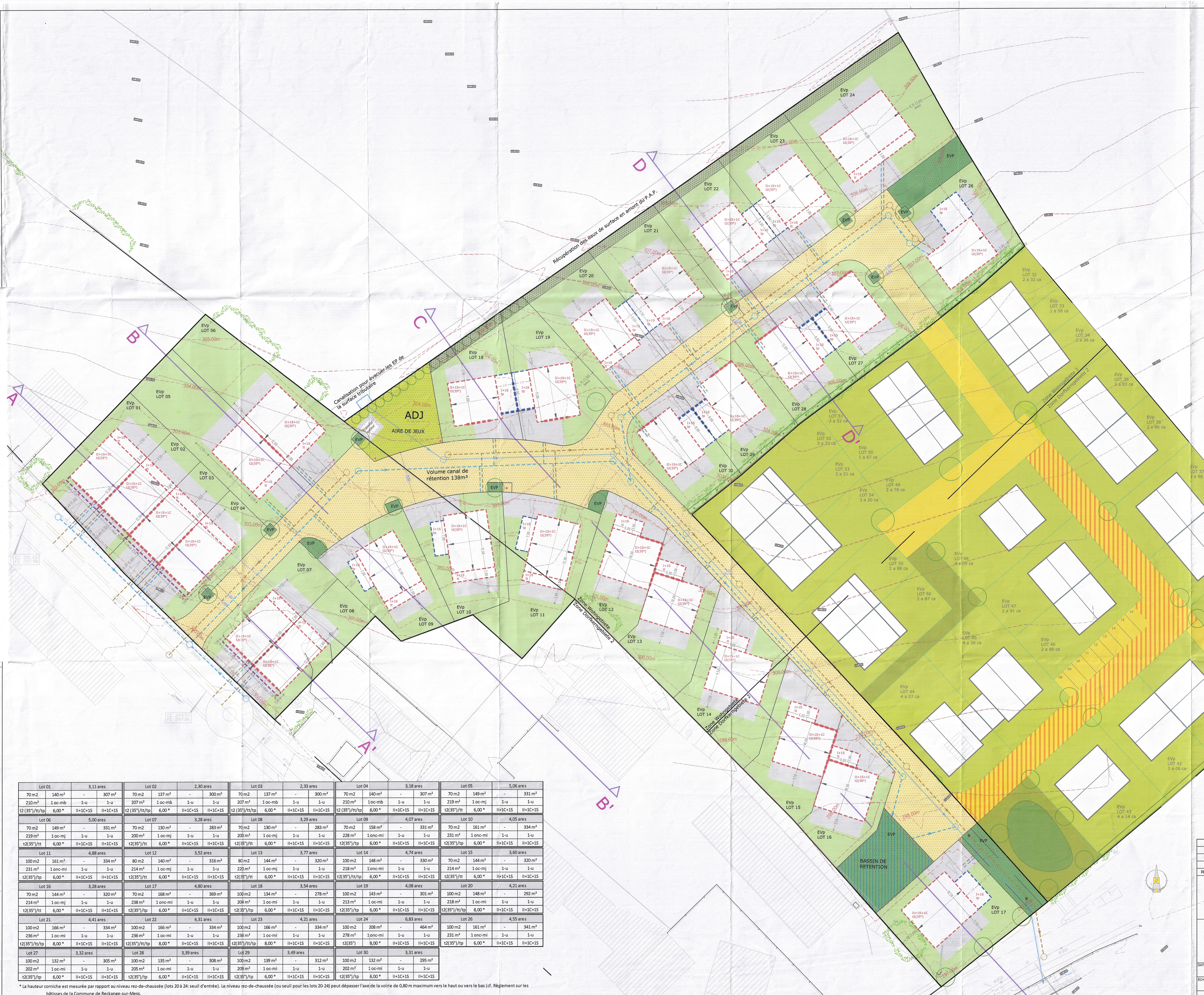

LEGENDE

LOT / ILOT		1	
2 min	2 max	3 min	3 max
4 max	5	6 min	6 max
7	8 max	9 min	9 max

1: Surface du lot / de l'îlot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m2]
3: surface constructible brute [m2]
4: surface du scellement du sol [m2]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre du logements
7: type de toiture (volume principal)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x Hauteur corniche: x [m]
- ha-x Hauteur acrotère: x [m]
- hf-x Hauteur faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
- oc Constructions En Ordre Contigu
- onc Constructions En Ordre Non Contigu
- x-mi x Maisons isolées
- x-mj x Maisons jumelées
- x-mb x Maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x Logements de type unifamilial
- x-b x Logements de type bifamilial
- x-c x Logements de type collectif

Formes de toiture
- tp Toiture plate
- tx (y%-z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Délimitation des lots / îlots
- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions
- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- y% x% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- ADJ Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- 4,00 Cote minimum
- 4,00 Cote maximum
- 4,00 Cote obligatoire
- 5,00 (4,00) Cote indicative (Cote minimum)
- Accès garages (à titre indicatif)
- Niveau indicatif
- By-pass
- Pavés drainants
- Muret (à titre indicatif - hauteur maximale 1,00m)
- Talus (à titre indicatif)
- Tracé et direction de coupe
- Eclairage public projeté
- tt Toiture terrasse
- Limite du plan directeur
- * Longueur maximale pour avant-corps en saillie (soit max. 25% de la longueur de la façade concernée)

Fond de plan:
- levé topographique (BCR S.à r.l. - plan n° 006)
- levé topographique - périmètre P.A.P. (BCR S.à r.l. - plan n°008
- plan de mesurage (BCR S.à r.l. - n°mesurage: 1008)
- plan de mesurage (BCR S.à r.l. - n°mesurage: 1017)

Surfaces PAP

Surface totale --> 1 ha 44 a 48 ca
Surface privée --> ± 1 ha 11 a 63 ca (± 77,3 %)
Surface à céder --> ± 32 a 85 ca (± 22,7%)
Unité d'habitation/Hectar brut--> ± 20,07 u

Lot	1 (ares)	2 min	2 max	3 min	3 max	4 max	5	6 min	6 max	7	8 max	9 min	9 max
Lot 01	3,11 ares	70 m2	140 m²	-	307 m²	210 m²	1 oc-mb	1-u	1-u	t2 (35°)/tt/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 02	2,30 ares	70 m2	137 m²	-	300 m²	207 m²	1 oc-mb	1-u	1-u	t2 (35°)/tt/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 03	2,33 ares	70 m2	137 m²	-	300 m²	207 m²	1 oc-mb	1-u	1-u	t2 (35°)/tt/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 04	3,18 ares	70 m2	140 m²	-	307 m²	210 m²	1 oc-mb	1-u	1-u	t2 (35°)/tt/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 05	5,06 ares	70 m2	149 m²	-	331 m²	219 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 06	5,00 ares	70 m2	149 m²	-	331 m²	219 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 07	3,28 ares	70 m2	130 m²	-	283 m²	200 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 08	3,29 ares	70 m2	130 m²	-	283 m²	200 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 09	4,07 ares	70 m2	158 m²	-	331 m²	228 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 10	4,05 ares	70 m2	161 m²	-	334 m²	231 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 11	4,88 ares	100 m2	161 m²	-	334 m²	231 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 12	3,52 ares	80 m2	140 m²	-	316 m²	214 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 13	3,77 ares	80 m2	144 m²	-	320 m²	220 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 14	4,74 ares	100 m2	148 m²	-	330 m²	218 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tt/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 15	3,60 ares	70 m2	144 m²	-	320 m²	214 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 16	3,28 ares	70 m2	144 m²	-	320 m²	214 m²	1 oc-mj	1-u	1-u	t2(35°)/tt	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 17	4,80 ares	70 m2	168 m²	-	369 m²	238 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 18	3,54 ares	100 m2	134 m²	-	278 m²	204 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 19	4,08 ares	100 m2	143 m²	-	301 m²	213 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 20	4,21 ares	100 m2	148 m²	-	292 m²	218 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tt/tp	8,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 21	4,41 ares	100 m2	166 m²	-	334 m²	236 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tt/tp	8,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 22	4,31 ares	100 m2	166 m²	-	334 m²	236 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tt/tp	8,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 23	4,21 ares	100 m2	166 m²	-	334 m²	236 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tt/tp	8,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 24	6,83 ares	100 m2	208 m²	-	464 m²	278 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)	8,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 26	4,55 ares	100 m2	161 m²	-	341 m²	231 m²	1 onc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 27	3,32 ares	100 m2	132 m²	-	305 m²	202 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 28	3,39 ares	100 m2	135 m²	-	308 m²	205 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 29	3,49 ares	100 m2	139 m²	-	312 m²	209 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S
Lot 30	3,31 ares	100 m2	132 m²	-	295 m²	202 m²	1 oc-mi	1-u	1-u	t2(35°)/tp	6,00 *	II+1C+1S	II+1C+1S

* La hauteur corniche est mesurée par rapport au niveau rez-de-chaussée (lots 20 à 24: seuil d'entrée). Le niveau rez-de-chaussée (ou seuil pour les lots 20-24) peut dépasser l'axe de la voirie de 0,80 m maximum vers le haut ou vers le bas (cf. Règlement sur les bâtisses de la Commune de Reckange-sur-Mess.

Référence: 17799/80c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16.05.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

REMARQUES :

- Les surfaces et limites des parcelles et des lots seront fixées définitivement par un géomètre officiel.
- Les différentes infrastructures seront à réaliser suivant les plans et directives des administrations et gestionnaires concernés.
- Limites des zones constructibles: les dimensions des constructions sont limitées suivant les dispositions de la partie écrite (plus restrictives que le gabarit).
- Les constructions projetées sont à titre indicatif.

201703151157

RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
D	15.03.17	MS	reculs lot 26
C	20.06.16	MS	lampadaires, annexes + surfaces lots 1 à 8
B	15.06.16	MS	arbre lot 23, cotations reculs et profondeur terrasses
A	08.06.16	MS	zones constructibles, abris de jardin et éclairage

BATIGEST S.A.
28, rue Baerendall
L-8212 MAMER

PAP "Aal Schéiferei" à Reckange-sur-Mess
Plan d'aménagement particulier
Vue en plan

DATE :	DRESSÉ :	PLAN N° :	INDICE :
21/02/2014	e-cone / MS	1331_163510-300	D
ÉCHELLE : 1/250	CONTRÔLÉ : CB	FICHIER : 1331_PAP_07.dwg	

RAUSCH & Associés
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu