**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| LOT / ÎLOT | | | | |
|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. |
| surface du scellement du sol [m2] | max. | | min. | max. |
| type de toiture | | max. | min. | max. |

surface du lot / de l'îlot [ares] — surface constructible brute [m2] — type et nombre de logements — nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R — nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S — nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- ho-x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp — toiture plate
- tr (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimination des lots / îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

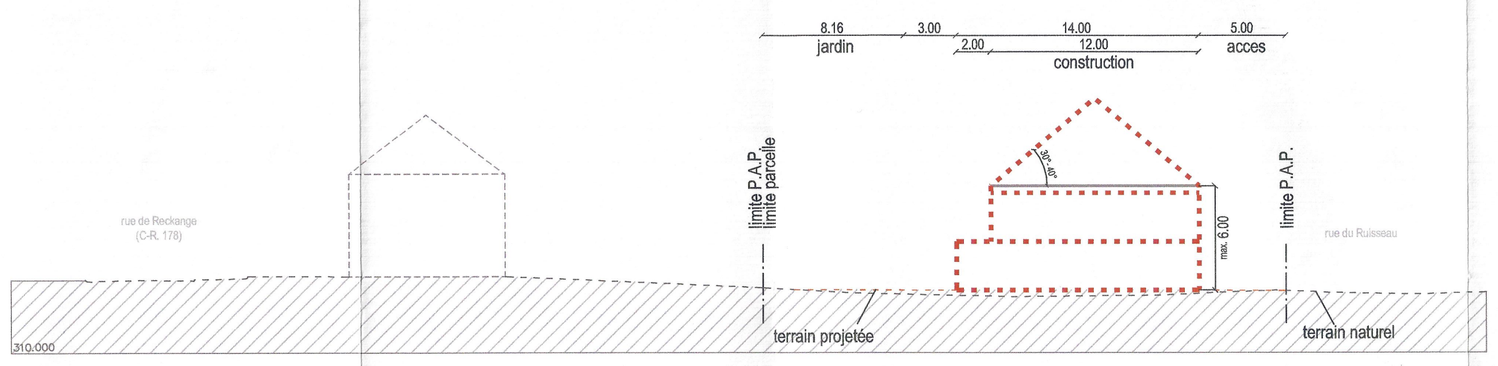
**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

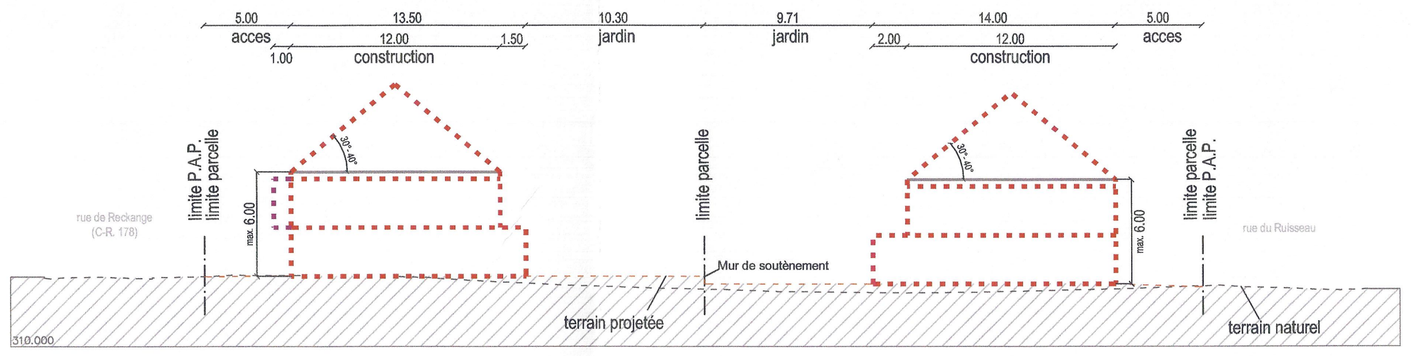
**Légende complémentaire**

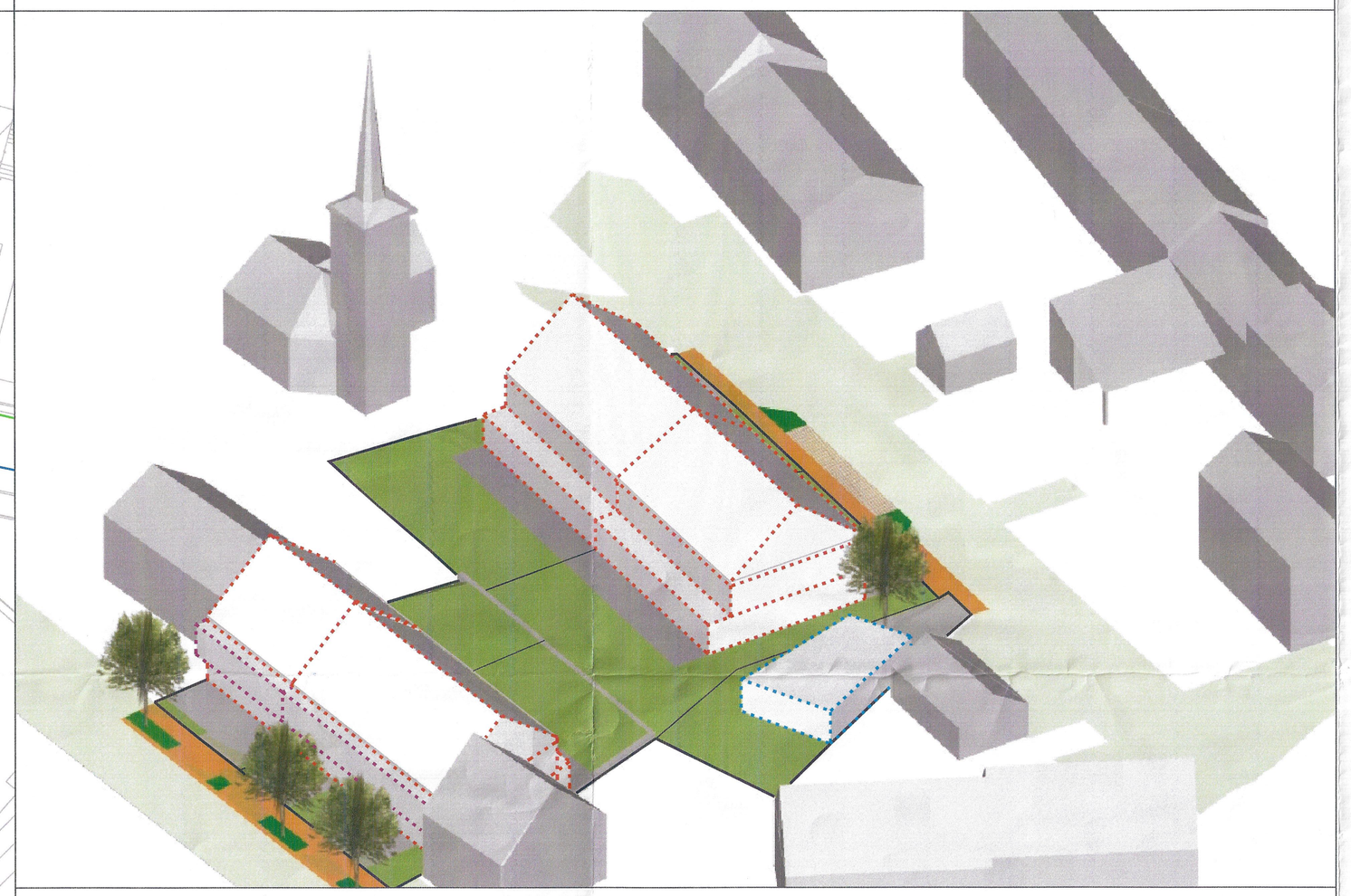
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- canalisation pour eaux pluviales existante
- construction à démolir
- terrain public devenant privé
- 1-log-i — 1 logement intégré

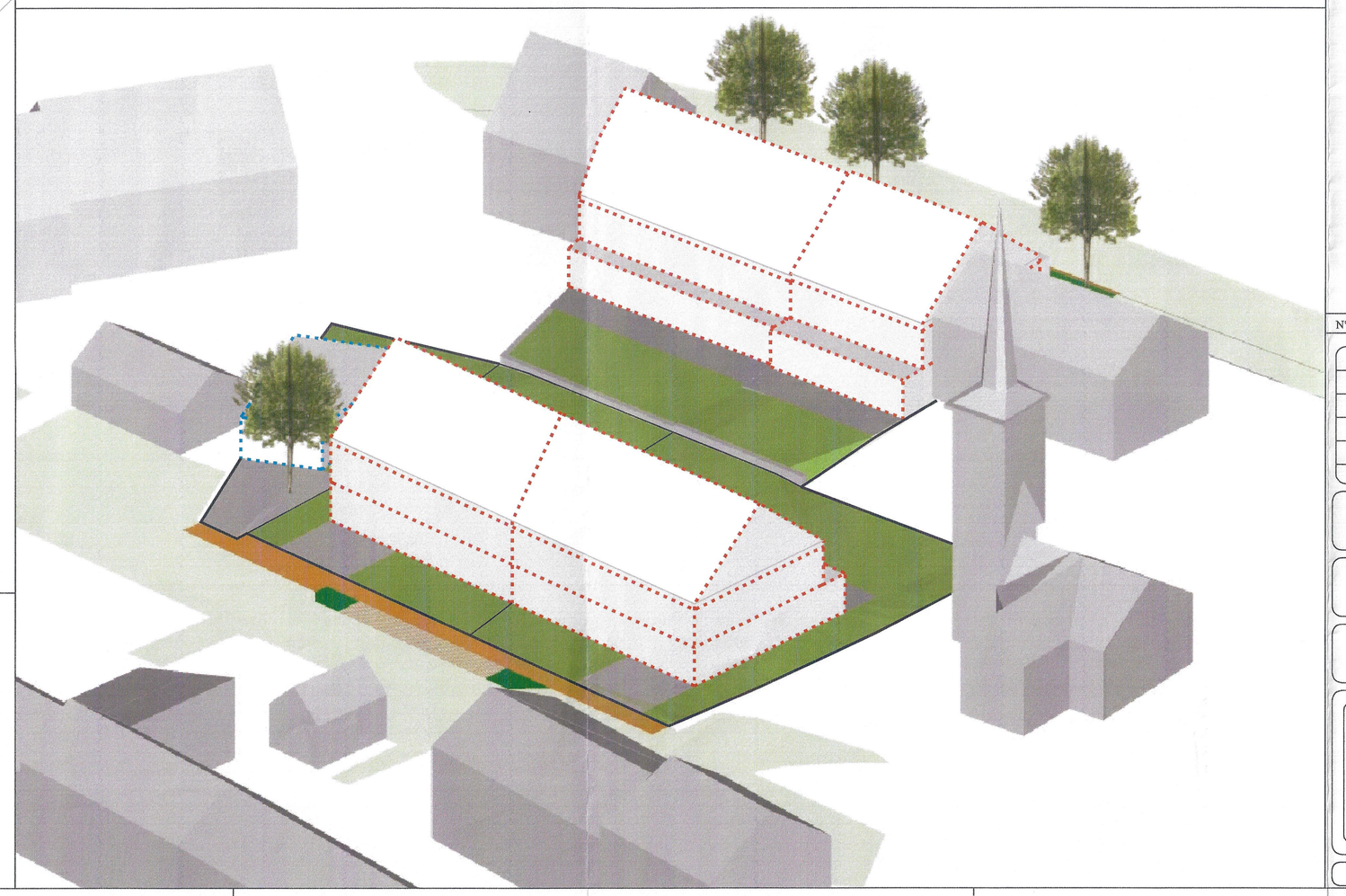
## COUPE 1 - 1




## COUPE 2 - 2







| LOT 1 | 5.84 ares | | |
|---|---|---|---|
| – | 222 | – | 320 |
| 250 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2 max 40° | ho-6.00 | II | II+1C |

| LOT 2 | 5.85 ares | | |
|---|---|---|---|
| – | 222 | – | 320 |
| 250 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2 max 40° | ho-6.00 | II | II+1C |

| LOT 3 | 2.47 ares | | |
|---|---|---|---|
| – | 48 | – | 48 |
| 82 | – | – | – |
| – | – | – | – |

| LOT 4 | 3.20 ares | | |
|---|---|---|---|
| – | 154 | – | 220 |
| 210 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| t2 max 40° | ho-6.00 | II | II+1C |

| LOT 5 | 5.09 ares | | |
|---|---|---|---|
| – | 250 | – | 438 |
| 330 | 1-mb | 1-u | 1-u<br>1-log-i |
| t2 max 40° | ho-6.00 | II | II+1C |

Référence: 12311/doc
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 11.08.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

| N° CAD : | Q:\ROUTE\131029 - P.A.P. 'rue des ruisseaux' à Limpach\plans\131029-1-04i.dwg | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| i | ERE | | 06.07.2015 | ERE | | Mise à jour du schéma du degré d'utilisation du sol du lot 5 + légende |
| h | ERE | | 15.06.2015 | ERE | | Mise à jour du lot 4 et schéma du degré d'utilisation du sol |
| g | PBU | | 08.06.2015 | ERE | | Mise à jour plan |
| f | ERE | | 20.05.2015 | ERE | | Mise à jour limite P.A.P/lot 1 à 4 |
| e | ERE | | 19.01.2015 | ERE | | Modifications du degré d'utilisation du sol des lot 1 à 5 |
| INDICE | DESSINE | | DATE | CONTROLE | | MODIFICATION |

M. OUVRAGE : Mr. JUNG Nico

Dessiné par: PRO — Date : 08.10.2014 — Signature :

PROJET : P.A.P. rue du Ruisseau à Limpach

Contrôlé par: ERE — Date : 08.10.2014 — Signature :

OBJET : Plan d'Aménagement Particulier

Responsable: MUR — Date : 08.10.2014 — Signature :


bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tel.: 349090 Fax: 349433
E-mail: best@best.lu


Echelle: 1/250

N° DU PLAN: 131029-1-04i

PROJET

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR