

The planimetric map illustrates the layout of the Fontaine de la fontaine villageoise urban area. Key features include:

- Plots and Buildings:** Lot 4, Lot 12, Lot 5, and buildings labeled Coupe BB, Coupe CC, and Coupe DD.
- Zones:** Zone d'habitat 1 (shaded grey), Zone mixte villageoise (green hatched), and Zone PAP (yellow).
- Roads:** Rue de Rackange, Rue de la fontaine villageoise, and Rue J.P. Hillel.
- Dimensions:** Horizontal dimensions of 6.50m, 15.00m, 3.00m, 8.00m, 6.24m, 13.50m, and 14.60m are indicated along the bottom axis.
- Other Labels:** Limite PAP, La 4, La 12, La 5, and various elevation points like 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Figure 1: Planimetric map of the study area. The map shows a grid of plots along the 'Rue de la fontaine'. Plots are labeled with 'Lot' numbers (Lot 11 to Lot 5) and 'C' for construction. Dimensions are given in meters (m). Key features include 'Dégrad d'inclinaison 35°' and 'Dégrad d'inclinaison 30°' areas, and a 'Coulée d'assainissement' (sewerage channel). The map is bounded by 'Limite PAP' (Public Domain Boundary) on the left and right, and 'Rue de la fontaine' at the bottom. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 4.00m.

The map illustrates the 'Zones d'habitat collectif' in the 'Canton de Yverdon'. It features a large green area divided into several lots (Lot 1 to Lot 11) and zones (Zone d'habitat collectif, Zone d'habitat individuel, Zone d'habitat mixte). The map includes a north arrow, a scale bar (0 to 100m), and various labels for roads and boundaries. The map is oriented with North at the top.

Key features and labels include:

- Lot 1:** 6.17 ares Evp
- Lot 2:** 4.10 ares Evp
- Lot 3:** 3.73 ares Evp
- Lot 4:** 4.98 ares Evp
- Lot 5:** 3.78 ares Evp
- Lot 6:** 2.40 ares Evp
- Lot 7:** 2.03 ares Evp
- Lot 8:** 2.11 ares Evp
- Lot 9:** 1.75 ares Evp
- Lot 10:** 1.59 ares Evp
- Lot 11:** 1.54 ares Evp
- Zone d'habitat collectif:** Indicated by green shading and dashed red lines.
- Zone d'habitat individuel:** Indicated by yellow shading.
- Zone d'habitat mixte:** Indicated by orange shading.
- Roads:** 'RUE DE LA VALLÉE', 'RUE DE LA VALLÉE', 'RUE DE LA VALLÉE'.
- Boundaries:** 'Die Dorfkerngebiete 1', 'Die Dorfkerngebiete 2', 'Die Dorfkerngebiete 3'.
- Scale:** 0 to 100m.
- North Arrow:** Located in the bottom right corner.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

		LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / îlot (ares)	
surface de scellement au sol (m²)	max		min	max	surface constructible brute (m²)	
type de toiture			min	max	type et nombre de logements	
		max	min	max	nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions			hauteur de constructions (m)			

 Délimitation du PAP
 Délimitation des différentes zones du PAG

Terrain existant

Terrain modelé

 $I, II, III, \dots$

+1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Nombre de niveaux sous co
+1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Nombre de niveaux en sous

ho - x	Hauteur à la corniche de x m
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf - x	Hauteur au faite de x m

x - m
x - m
x - m

$x = u$	x logement de type unifamilial
$x = b$	x logement de type bifamilial
$x = c$	x logement de type collectif

ip	Toiture plate
ix (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

	Lot projeté		Lot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal		

E/Vp	Espace vert privé
E/Vp	Espace vert public
ADU	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Arbre à moyenne ou haute tige / Projeter /
Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / Haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales (ou acro drains, rigoles, cunettes)
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

	Bâtiments existants issu du levé topographique
	Bâtiments à démolir
	Terrain appartenant déjà au domaine public communal
	Terrain appartenant déjà au domaine public communal cédé au domaine privé
	Façade principale
	Canalisation pour eaux mixtes existante
	Cours d'eau canalisé existant
	Cotes à titre indicatif
	Cotes à respecter

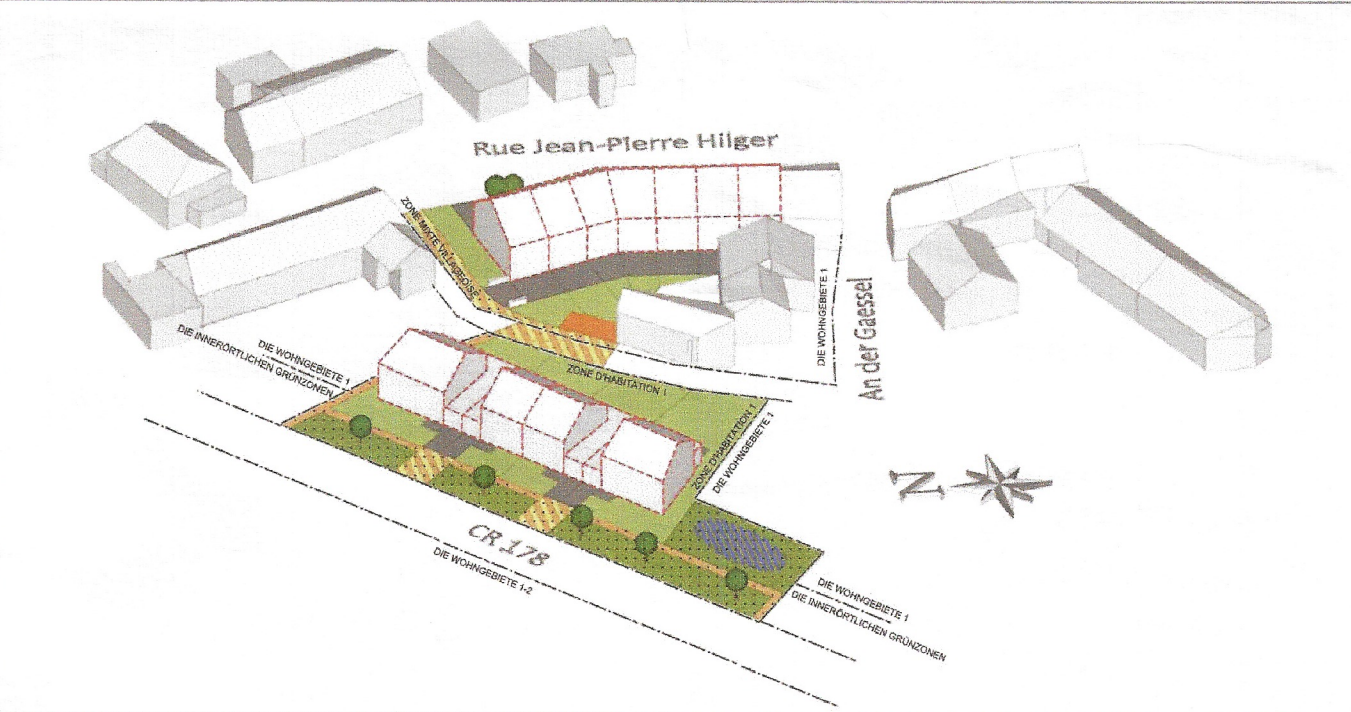
NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		6,17 ares	
-	175	-	420
225	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%) tp	hc 8,50 m hc 3,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 4		4,98 ares	
-	175	-	420
225	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%) tp	hc 8,50 m hc 3,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 7		2,03 ares	
-	90	-	290
165	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 10		1,59 ares	
-	88	-	290
155	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 2		4,00 ares	
-	172	-	430
225	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%) tp	hc 8,50 m hc 3,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 5		3,79 ares	
-	91	-	300
210	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 8		2,11 ares	
-	100	-	330
162	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 11		1,54 ares	
-	91	-	300
155	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 3		3,73 ares	
-	172	-	430
225	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%) tp	hc 8,50 m hc 3,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 6		2,40 ares	
-	88	-	290
165	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 9		1,75 ares	
-	88	-	290
162	1 - mb	-	1 - u
I2 (30-35%)	hc 8,50 m	I + 1C	II + 1C + 1S
LOT 12		0,51 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

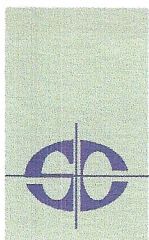
Référence: 17458/POC
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 23 mars 2016
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch



Axonométrie

ond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

3/01/16	A	SGD	PRL	Adaptations suite à l'avis de la Cellule Réf.: 17458/BOC du 30/10/201	
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ : SGD		VÉRIFIÉ : PRL		CONTROLÉ : OWE	
CLIENT : Monsieur Marc Becker-Wester 106, rue Jean-Pierre Hilger L-4980 Reckange-sur-Mess					
CHANTIER : «Rue Jean-Pierre Hilger» à Reckange-sur-Mess					
OBJET : Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique					
 Simon-Christiansen & Associés INGÉNIEURS-CONSEILS S.A. Place d'Activités Capellen, 65-67 (SP106) L-4933 CAPELLEN Tél: (+352) 50 91 81-4 Fax: (+352) 50 96 08 E-mail: sc@sc.lu				ÉCHELLE : 1/500	
				DATE : 05/01/2016	
				FICHER : 20110768U_PAP...P_Hilger_Reckange\02_Plans\02_Projet	
PLAN N° : 20110768 -SC- U001				IND. A	