

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	IMMO BRAMESCHHOF	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	Luxplan SA	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Reckange-sur-Mess	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Pissange	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Am Päsch	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Restaurant, bar, service commerciaux indépendants		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	80C/016/2018	Environnement	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone(s) concernée(s)	Zone habitation 1 - [HAB-1]	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	5 m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	
		CNRA	<input checked="" type="checkbox"/>
COS	minimum maximum		
CUS	- 0.30		
CSS	- 0.50		
DL	- 25		
Emplacements de stationnement	1-2 -		
CMU (ACDU 2004) HAB-1B / HAB-2	- -		

Terrain			
Surface brute	0.91 ha	100.00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0.71 ha	77.53 %	Taux de cession
			0.20 ha
			22.47 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.01 ha soit	95.26 m ²	1.04 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0.09 ha soit	862.14 m ²	9.45 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.02 ha soit	217.72 m ²	2.39 %
Surface destinée au stationnement public	0.00 ha soit	39.84 m ²	0.44 %
Surface destinée à l'espace vert public	0.07 ha soit	692.09 m ²	7.59 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.01 ha soit	142.85 m ²	1.57 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.20 ha soit	2,049.90 m ²	22.47 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.35 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	50.00 %		13
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			5.44 a.

Constructions	minimum	maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	minimum	maximum
Surface constructible brute	-	4,561 m ²	Nombre de logements de type		
Emprise au sol	-	1,867 m ²	unifamilial	12	-
Nombre de logements	-	22	bifamilial	-	-
Densité de logements / hectare brut		24 u./ha	collectif (> 2 log/bât.)	-	10
Personnes estimées / logement	1.00	5.00	Surf. / nombre de log. à coût modéré	-	-
Nombre d'habitants		110	Surface brute de bureaux maximale	-	m ²
Surface de vente maximale	-	m ²			

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic		activités
	(si disponibles et selon prévisions P&CH)		habitat
Route Nationale	-	publics	0
Chemin Repris	CR 172	privés (min.)	0
Chemin communal		privés (max.)	0
		total (max.)	0
			47

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	0 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	4,180 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	232 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	286 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	227 m ²