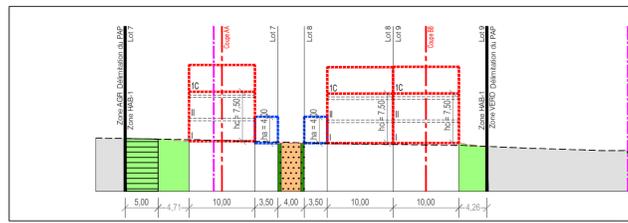
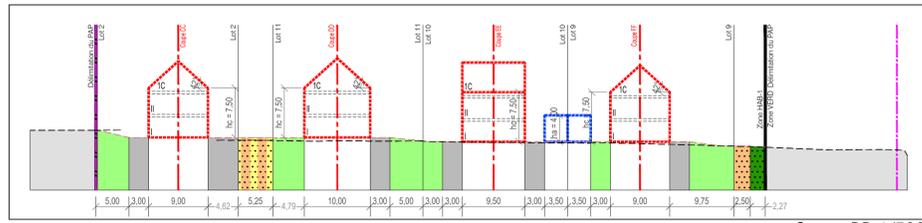


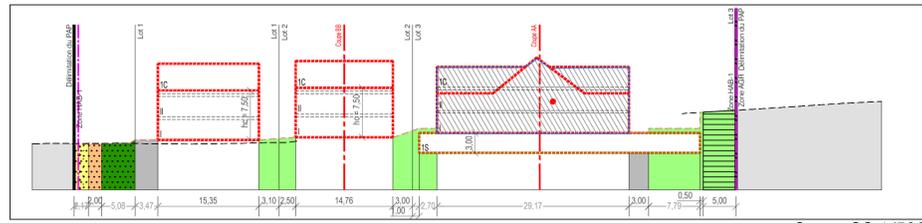
Coupe AA 1/500



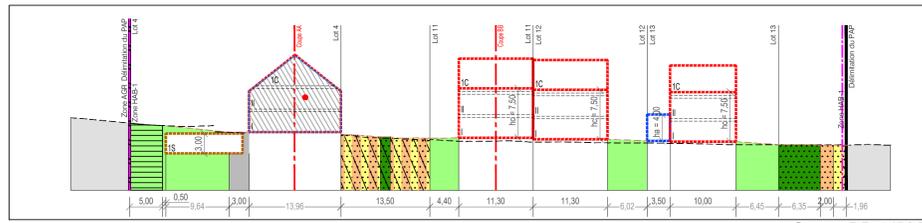
Coupe FF 1/500



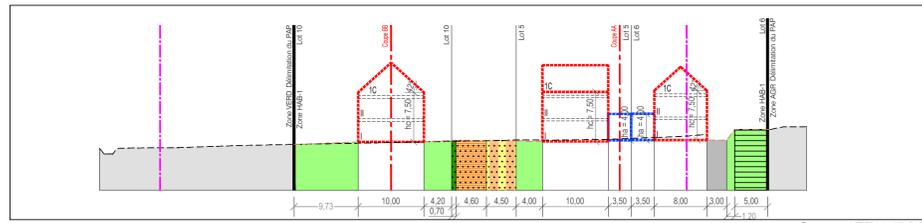
Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Coupe DD 1/500



Coupe EE 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT		Surface du lot / IOT (ares)	
surface d'emprise au sol (m ²)	min max	min max	surface constructible brute (m ²)
surface de scellement du sol (m ²)	max	min max	Type et nombre de logements
Type de toiture	max	min max	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions		Hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- - - - - Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- h - x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - m x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bilatéral
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tr (% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientations des faltes

- ← Orientation du faite

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Iots

- Lot projeté
- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Bâtiment à démolir
- Végétation existante
- Place à aménager
- Bâtiments existants
- Terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux mères existante
- Cotes et dimensionnement
- Cotes et dimensionnement à titre indicatif
- x - mj x maisons jumelées par dépendance
- Niveau projeté pour la voirie

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		4,39 ares		LOT 2		4,38 ares		LOT 3		19,75 ares	
-	145	-	333	-	139	-	320	-	455	-	1273
270	1 - m	-	1 - u	221	1 - m	-	1 - u	944	1 - mj	-	10 - c
t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - existant hf - existant	-	II+1C+1S
LOT 4		5,13 ares		LOT 5		3,45 ares		LOT 6		5,44 ares	
-	188	-	461	-	96	-	222	-	121	-	276
319	1 - mj	-	1 - u	186	1 - mjd	-	1 - u	243	1 - mjd	-	1 - u
t2	hc - existant hf - existant	-	II+1C+1S	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C
LOT 7		5,08 ares		LOT 8		2,87 ares		LOT 9		3,72 ares	
-	96	-	222	-	96	-	222	-	96	-	222
190	1 - m	-	1 - u	185	1 - mj	-	1 - u	200	1 - mj	-	1 - u
t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C
LOT 10		5,36 ares		LOT 11		3,51 ares		LOT 12		4,21 ares	
-	101	-	234	-	119	-	277	-	119	-	277
197	1 - m	-	1 - u	192	1 - mj	-	1 - u	195	1 - mj	-	1 - u
t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C	t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C
LOT 13		3,43 ares									
-	96	-	222								
194	1 - m	-	1 - u								
t2	hc - 7,50m 32°-sh642°	-	II+1C								

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
11/02/22	F	JAD	CLA	Adaptations suite à validation AC - 07.02.2022
14/12/21	E	XAE	CLA	Adaptations suite réunion AC - 14.12.2021
10/12/21	D	XAE	CLA	Adaptation du bassin de rétention et girations
24/11/21	C	XAE	CLA	Suppression des avant-corps

DESSINE : JIL AREND VERIFIE : Céline LA MONICA CONTROLE : Myriam HENGESCH

CLIENT : Immo BRAMESCHHOF S.A.
2, rue de Limana
L-7235 Bereldange

CHANTIER : Commune de Reckange
"Duerfstrooss"
à Pissange

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

ECHELLE : 1/500

FICHER : P:\LP-30\2017\201713171_LP_PAP_Duerfstrooss_Pissange\0_Plan\04_Proj1

DATE : 10/12/2020 PHASE : PAP

PLAN N° : 4/11/21 -LP- U001 IND. F

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L - 1516 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tel: (+352) 26 39 01 4
Fax: (+352) 30 56 99
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

Légende type