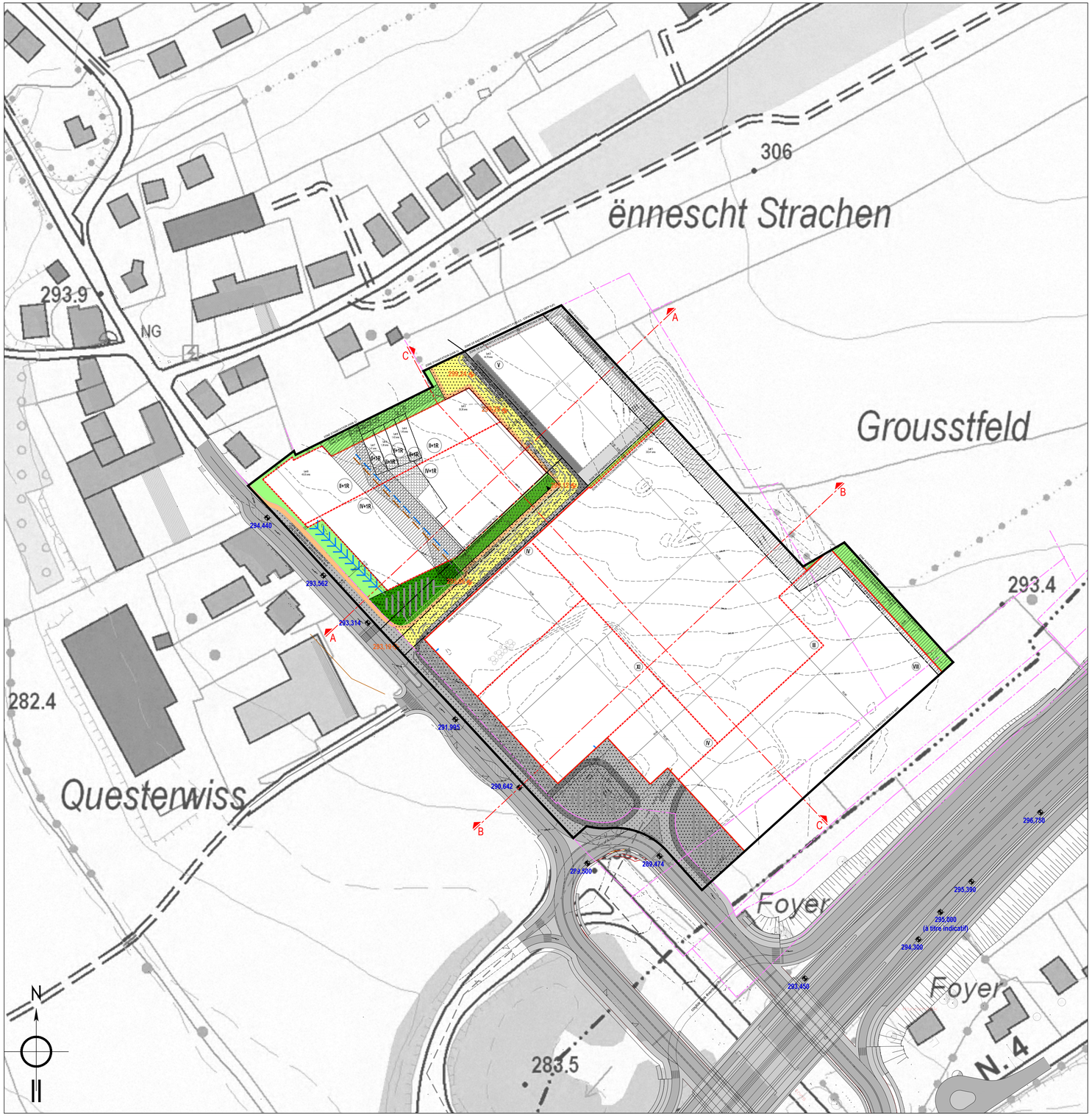

Plan 1/1000

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / îlot (ares)
surface de scellement au sol (m²)	max		min	max	surface constructible brute(m²)
type de toiture			min	max	type et nombre de logements
			max	min	max	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions

hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, II,... Nombre de niveaux pleins

+1, 2...R Nombre d'étages en retrait

+1, 2...C Nombre de niveaux sous combles

+1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ha -x Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre contigu

onc Constructions en ordre non contigu

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute dédier au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximalen surface construite brute dédier au logement par construction

x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projetée / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Canalisation pour eaux mixtes existantes

Zone pouvant accueillir 1 à 2 entrée

Terrains appartenant au domaine public restant dans le domaine public communal

Servitude d'accessibilité pour les lots 4, 5, 6 et 7

Espace vert carrossable - à titre indicatif

Pavage béton - à titre indicatif

293,314 Projet Ponts et Chaussées

293,19 Voirie projetée PAP

323/300 Cote hauteur niveau ou acrotère

x - mp x maisons plurifamiliale

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

0,00 Côtes et dimensionnement

0,00 Côtes et dimensionnement à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations et le niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		303,43 ares	
-	28 823	-	91 299
25 789	-	-	-
tp	ha = 306,00	-	III+1S
	ha = 309,50	-	IV+1S
	ha = 323,00	-	VIII+1S
	ha = 330,00	-	XI+1S

LOT 2		44,79 ares	
-	3581	-	10 000
3134	-	-	-
tp	ha = 318,00	-	V+2S

LOT 3		35,87 ares	
-	3465	-	6115
3170	2-mp	46-C	73-C
tp	ha = 309,00	-	II+1R+3S
	ha = 316,00	-	IV+1R+3S

LOT 4		1,49 ares	
-	133	-	195
135	1-mb		1-u
tp	ha = 309,00	-	II+1R

LOT 5		1,42 ares	
-	125	-	195
125	1-mb		1-u
tp	ha = 309,00	-	II+1R

LOT 6		1,38 ares	
-	125	-	195
125	1-mb		1-u
tp	ha = 309,00	-	II+1R

LOT 7		1,41 ares	
-	125	-	195
125	1-mb		1-u
tp	ha = 309,00	-	II+1R

LOT 8		49,55 ares	
-	2861	-	4850
4066	2-mp	31-C	58-C
tp	ha = 305,50	-	III+1R+2S
	ha = 312,50	-	IV+1R+2S

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
04/03/21	A	XAE	OBL/SQL	Modifications suite aux remarques MO 25.02.2021

DESSINÉ : Xavier ANDRE | VÉRIFIÉ : Sophie QUEVAL | CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT : Wickrange Messdall SA
3, Rue Jean Piret
L-2350 Luxembourg

CHANTIER : Commune de Reckange / Mess
"Op dem Pad"
à Wickrange

OBJET : Modification du Plan d'Aménagement Particulier
Partie graphique : plan

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 85/87 - BP: 108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/1000

FICHIER : R:\20200\20200805_LP_U_Modif_PAP_op_dem_Pad_Wickrange\D_Plans\04_Projet

DATE : 26/02/2021 | PHASE : Modif. PAP

PLAN N° : 20200805 -LP- U001 | IND. A