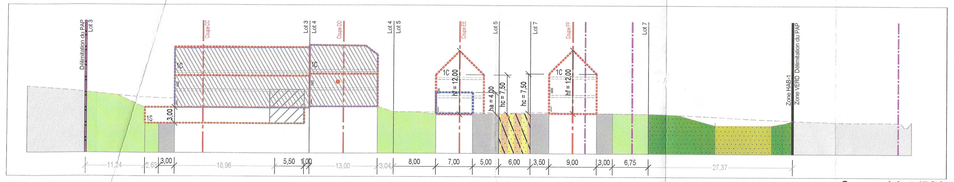
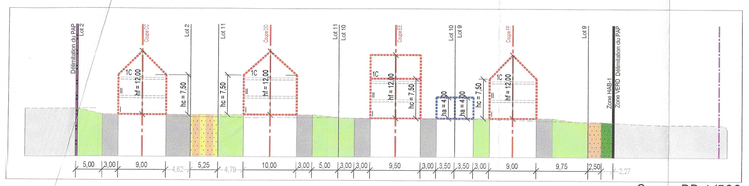


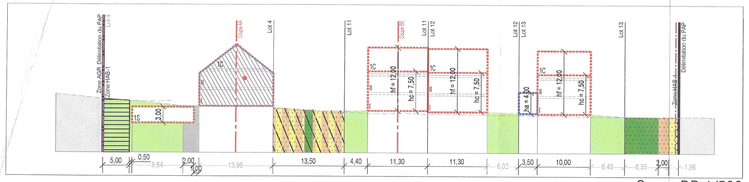
Coupe AA 1/500

Coupe FF 1/500



Coupe BB 1/500

Coupe CC 1/500



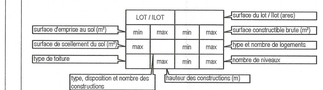
Coupe DD 1/500

Coupe EE 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (-/% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Place à aménager
- Bâtiments existants
- Terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux mixtes existante
- 10,00 Côtes et dimensionnement
- 10,00 (min x.xx) Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- x - mjd x maisons jumelées par dépendance
- 000,00 Niveau projeté pour la voirie

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		4,39 ares	
-	145	-	333
270	1 - mi	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 2		4,38 ares	
-	139	-	320
221	1 - mi	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 3		19,75 ares	
-	455	-	1273
944	1 - mj	-	10 - c
t2	hc - existant hf - existant	-	II+1C+1S

LOT 4		5,13 ares	
-	188		461
319	1 - mj	-	1 - u
t2	hc - existant hf - existant	-	II+1C+1S

LOT 5		3,45 ares	
-	96	-	222
186	1 - mjd	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 6		5,44 ares	
-	121	-	276
243	1 - mjd	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 7		5,08 ares	
-	96	-	222
190	1 - mi	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 8		2,87 ares	
-	96	-	222
185	1 - mj	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 9		3,72 ares	
-	96	-	222
200	1 - mj	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 10		5,36 ares	
-	101	-	234
197	1 - mi	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 11		3,51 ares	
-	119	-	277
192	1 - mj	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 12		4,21 ares	
-	119	-	277
195	1 - mj	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

LOT 13		3,43 ares	
-	96	-	222
194	1 - mi	-	1 - u
t2 (32°-42°)	hc - 7,50m hf - 12,00m	-	II+1C

Référence: 19316/80C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15/12/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
03/08/22	G	JAD	CLA	Adaptations suite remarques CE – 16.03.2022
11/02/22	F	XAE	JAD	Adaptations suite à validation AC – 07.02.2022
14/12/21	E	XAE	CLA	Adaptations suite réunion AC – 14.12.2021
10/12/21	D	XAE	CLA	Adaptation du bassin de rétention et giratoires

DESSINÉ : JJI AREND | VÉRIFIÉ : Céline LA MONICA | CONTRÔLÉ : Myriam

CLIENT : Immo BRAMESCHHOF S.A.
2, rue de Limana
L-7235 Bereldange

CHANTIER : Commune de Reckange
"Duerfstrooss"
à Pissange

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

ÉCHELLE : 1/500

FICHIER : P:\LP-SC\2017\20171317\01_LP_PAP_Duerfstrooss_Pissange\Dj_Plans\04_Projet

DATE : 10/12/2020 | PHASE : PAP

PLAN N° : 20171317 -LP- U001 | IND. G

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 58 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu