



Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
	min	max	min	max
surface du scellement du sol (m²)	min	max	type et nombre de logements	
type de toiture	max	min	nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x hauteur à la corniche de x m
- ha - x hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tb (y% > 2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot existant
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- servitude pour couloir de rétention
 - limites de surfaces constructibles pour transformateur et abris de jardin public
 - limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 - bâtiment existant
 - recouvrement des rampes d'accès par toiture verte ou pergola
 - végétation existante
 - niveau projeté de la voirie
 - côtes à respecter
 - côtes à titre indicatif
- NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1 185 285 370 1042 7,39 ares 712 oc 3-c 6-c tp ha -6.50m II 2S+II	LOT 2 185 285 370 1042 7,14 ares 712 oc 3-c 6-c tp ha -6.50m II 2S+II	LOT 3 110 168 220 366 3,29 ares 272 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 4 110 172 220 370 3,40 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 5 110 172 220 370 3,40 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 6 110 168 220 366 3,29 ares 272 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 7 230 264 450 594 7,83 ares 712 oc 3-c 4-c tp ha -6.50m I+IR 2S+II	LOT 8 230 264 450 594 7,87 ares 712 oc 3-c 4-c tp ha -6.50m I+IR 2S+II	LOT 9 230 264 450 594 7,88 ares 712 oc 3-c 4-c tp ha -6.50m I+IR 2S+II	LOT 10 120 202 240 420 6,57 ares 322 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 11 120 202 240 420 6,40 ares 312 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 12 130 176 260 384 4,55 ares 292 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 13 90 146 180 326 3,14 ares 252 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 14 90 120 180 306 2,43 ares 227 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 15 100 165 200 369 4,62 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 16 80 108 160 310 2,98 ares 227 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 17 80 108 160 282 2,26 ares 207 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 18 207 1-mb 1-c 1-c 2,33 ares 207 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 19 80 138 160 312 3,24 ares 237 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 20 120 193 240 411 5,84 ares 322 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 21 115 179 230 390 3,99 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 22 115 186 230 397 3,50 ares 292 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 23 120 176 240 384 4,83 ares 302 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 24 90 120 180 306 2,43 ares 227 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 25 110 161 220 359 3,11 ares 237 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 26 100 156 200 342 3,82 ares 257 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 27 90 120 180 306 3,12 ares 257 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 28 110 161 220 359 4,61 ares 262 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 29 90 156 180 342 3,12 ares 257 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 30 90 156 180 342 3,12 ares 257 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m II 1S+II	LOT 31 115 178 230 389 4,04 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 32 115 185 230 396 3,50 ares 292 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 33 120 190 240 408 4,32 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 34 120 195 240 413 3,64 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 35 120 195 240 413 3,64 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 36 120 195 240 413 3,64 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 37 120 195 240 413 3,64 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 38 120 195 240 413 4,48 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 39 120 195 240 413 4,17 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 40 110 178 220 382 4,20 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 41 110 178 220 382 4,40 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 42 110 178 220 382 5,83 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 43 120 189 240 407 5,91 ares 417 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 44 120 172 240 376 5,78 ares 267 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 45 110 190 220 379 5,97 ares 322 1-mi 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 46 120 179 240 390 4,10 ares 282 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 47 120 186 240 397 3,53 ares 292 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 48 120 186 240 397 3,52 ares 292 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 49 120 186 240 387 3,52 ares 292 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 50 120 199 240 417 3,80 ares 312 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 51 120 199 240 417 3,79 ares 312 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 52 120 199 240 417 3,79 ares 312 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II	LOT 53 120 194 240 412 5,15 ares 302 1-mb 1-c 1-c tp ha -6.50m I+II 1S+II
---	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	---	--	--	--	--	---	---	---	---	--	---	---	--	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATE	INDICE	MODIF. PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
20/10/2022	A	JAD	NKB	Modifications suite à l'heurist ST

CLIENT: Commune de Reckange-sur-Mess
83, rue Jean-Pierre Hilger
L-4980 Reckange-sur-Mess

CHANTIER: Commune de Reckange-sur-Mess
PAP "Op de Quarten"
à Ehlange sur Mess

OBJET: Modification d'un Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique - Version coordonnée

ÉCHELLE: 1/500

FICHE: P1P-SC020120212722_LP_U_1
Modif PAP_Ouverture_Plan001_Projet

DATE: 30/05/2022 PHSE: Modif PAP

PLAN: 20212722-LP-U001

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Dillen
L-5175 Colmen
S.C. de Commerce
Tél: +352 20 39 11
Fax: +352 20 39 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu