

Projet initié par	Felix Giorgetti Sàrl	N° de référence (à remplir par le ministère)	
élaboré par	Luxplan SA	Date de l'avis du Ministre	
		Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique	Reckange-sur-Mess	Organisation territoriale	
Commune	Wickrange	CDA	
Localité	Op Dem Pad	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit		Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Centre de rencontre (Hellange)		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	080	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB-2-spe BEP-spe ECO-c1-spe PAP-NQ	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	800 m
		Présence de biotope(s)	
		Zone de bruit	x
		Voirie nationale (permission de voirie)	x
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	
		Monument national	
		Zone SEVESO	
		Autres	

Terrain			
Surface brute	5,30 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	4,35 ha	82,93 %	Taux de cession
			0,90 ha
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,10 ha	965,00 m ²	1,82 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (30 km/h)	0,23 ha	2 344,00 m ²	4,42 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,16 ha	1 593,00 m ²	3,01 %
Surface destinée au stationnement public	0,03 ha	261,00 m ²	0,49 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,39 ha	3 880,00 m ²	7,32 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,00 ha	0,00 m ²	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,90 ha	9 043,00 m ²	17,07 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	3,67 ha	83,46 %	
			Nombre de lots / parcelles / d'îlots
			8
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			54,92 a.

Constructions			Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute	113 044 m ²		Nombre de logements de type
Emprise au sol	99 238 m ²		unifamilial
Nombre de logements	81	135	bifamilial
Densité de logements / hectare brut	15	25 u./ha	collectif (> 2 log/bât.)
Personnes estimées / logement	2,60	2,60	
Nombre d'habitants	211	351	Surf. / nombre de log. à coût modéré
			1 174,50 m ²
Surface de vente maximale	- m ²		Surface brute de bureaux maximale
			- m ²

Axe(s) de desserte		Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)		Emplacements de stationnement	
Route Nationale	RN13	-	vh/j	publics	22
Chemin Repris		-	vh/j	privés (min.)	
Chemin communal	-	-		privés (max.)	Voir partie écrite PAP
				total (max.)	22

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	10 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	4 400 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	341 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	68 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	381 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	732 m ²