

A decorative graphic on the left side of the page consists of numerous thin, green, wavy lines that flow from the top left towards the bottom right, creating a sense of movement and depth.

**MODIFICATION DU  
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER QUARTIER EXISTANT  
DE LA COMMUNE DE RECKANGE-SUR-MESS  
« RUE DE GEISEN » A LIMPACH**

**Motivation  
Plans de repérage**

Septembre 2026



Administration communale  
de Reckange-sur-Mess

Administration Communale de Reckange-sur-Mess  
83, rue Jean-Pierre Hilger  
L-4980 Reckange-sur-Mess  
Tél. : + 352 37 00 24-1  
Fax : + 352 37 00 24-44  
Internet : [www.reckange.lu](http://www.reckange.lu)



LSC360  
4, rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
Tél. : +352 26 390-1

### Références

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| N° de référence   | LSC-20220902-URB                              |
| Référence rapport | LSC-20220902-URB-ModPAP-QE-RM_A_20260922.docx |

### Suivi/Assurance qualité

|             |     |         |
|-------------|-----|---------|
| Rédigé par  | NKG | 06/2024 |
| Vérifié par | NKG | 09/2026 |

### Résumé et modifications

|   |                               |         |
|---|-------------------------------|---------|
| - | Version initiale              | 12/2025 |
| A | Correction numéro de parcelle | 09/2026 |

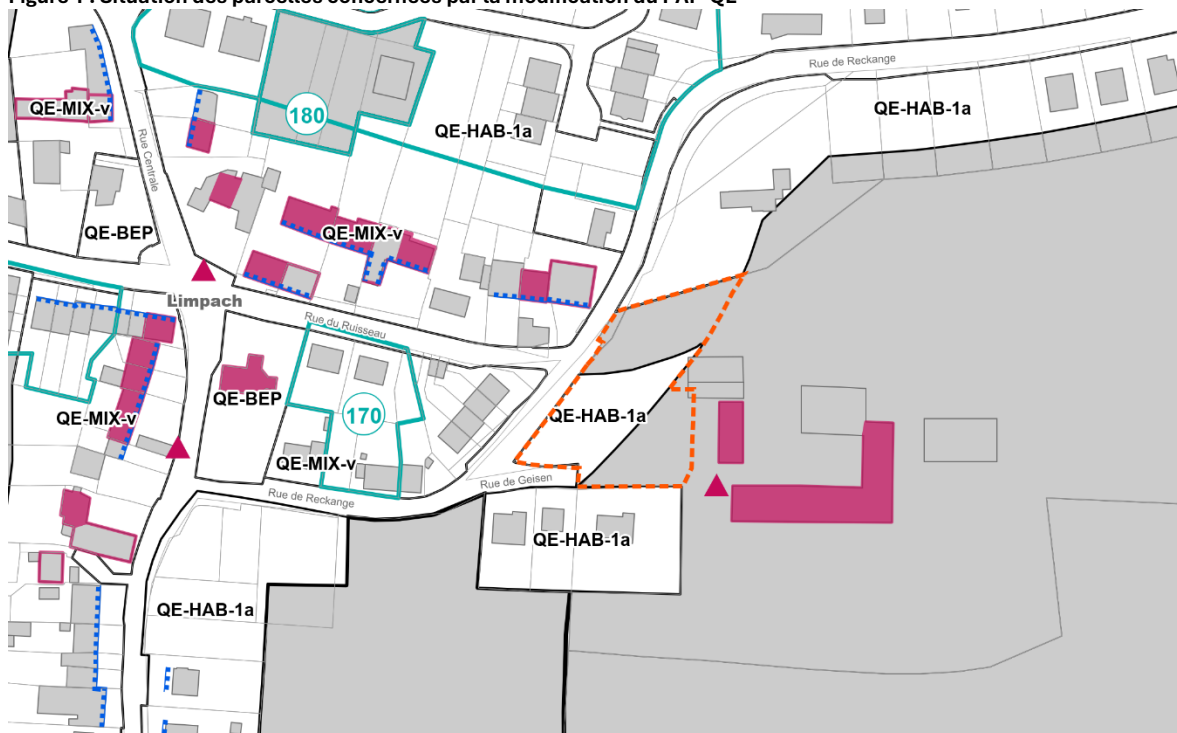
# SOMMAIRE

|            |                                                    |          |
|------------|----------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>   | <b>DESCRIPTION DU PROJET</b>                       | <b>4</b> |
| <b>2</b>   | <b>MOTIVATION</b>                                  | <b>5</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Contexte</b>                                    | <b>5</b> |
| <b>2.2</b> | <b>Situation légale – plans de repérage</b>        | <b>6</b> |
| <b>2.3</b> | <b>Modifications demandées – plans de repérage</b> | <b>6</b> |
|            | <b>PLANS DE REPERAGE DU PAP-QE</b>                 | <b>7</b> |
|            | <b>Situation légale</b>                            | <b>7</b> |
|            | <b>Situation projetée</b>                          | <b>7</b> |
|            | <b>Version coordonnée</b>                          | <b>7</b> |
|            | <b>LISTE DES FIGURES</b>                           | <b>8</b> |

# 1 DESCRIPTION DU PROJET

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projet :</b>                                                            | Modification des plans de repérage du plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE) de la commune de Reckange-sur-Mess                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Date d'approbation du PAP-QE</b>                                        | 24.01.2020 (Ministre de l'Intérieur), réf. 18434/80C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Version du PCN utilisée</b>                                             | PCN 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Localités :</b>                                                         | Limpach, section cadastrale C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Superficie du site concerné :</b>                                       | Parcelles n°550/1901 (partie) : 2.453,62 m <sup>2</sup> , et n°550/1405 : 10 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nombre d'habitants de la commune de Reckange-sur-Mess<sup>1</sup> :</b> | 2 799 habitants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nombre d'habitants de la localité de Limpach<sup>2</sup> :</b>          | 462 habitants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Modifications envisagées :</b>                                          | <i>La présente demande de modification vise le reclassement d'une surface classée en zone d'habitation 1 (HAB-1) en zone de verdure (VERD) ainsi que l'extension du périmètre d'agglomération pour reclasser en PAP-NQ HAB-1 des parcelles qui étaient classées en PAP-QE HAB-1a, et permettre leur aménagement avec la prise en compte de la topographie et du risque de crues subites liées aux fortes pluies.</i> |

Figure 1 : Situation des parcelles concernées par la modification du PAP-QE



Source : www.geoportail.lu, décembre 2025

<sup>1</sup> Données Administration communale de Reckange-sur-Mess en 17.11.2024

<sup>2</sup> Données Administration communale de Reckange-sur-Mess en 17.11.2024

## 2 MOTIVATION

### 2.1 Contexte

La commune de Reckange-sur-Mess dispose d'un plan d'aménagement général (PAG) qui a été élaboré conformément aux dispositions de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, et de ses articles 5 à 24 inclus. Il a été approuvé définitivement par la ministre de l'Intérieur le 16 janvier 2020 sous la référence 80C/016/2018 et par la ministre de l'Environnement le 14 février 2019 sous la référence 86614.

Conjointement à son élaboration, un plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE) a été élaboré et définitivement approuvé le 16 janvier 2020 sous la référence 18434/80C par la ministre de l'Intérieur.

La présente demande de modification concerne les **plans de repérage du PAP-QE** de Reckange-sur-Mess.

Une modification de la partie graphique du PAG est également apportée, parallèlement à la présente modification du PAP-QE conformément aux dispositions de l'article 8 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain. Cette modification est traitée dans un document séparé.

La présente demande de modification des **plans de repérage du PAP-QE** de Reckange-sur-Mess s'inscrit en parallèle de la modification ponctuelle du PAG de Reckange-sur-Mess. Elle est élaborée conformément à l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain. Elle porte sur les parcelles de la section suivantes :

- Les parcelles n°550/1901(partie) et n°550/1405 de la section cadastrale C de Limpach.

Figure 2 : Extrait du plan cadastral



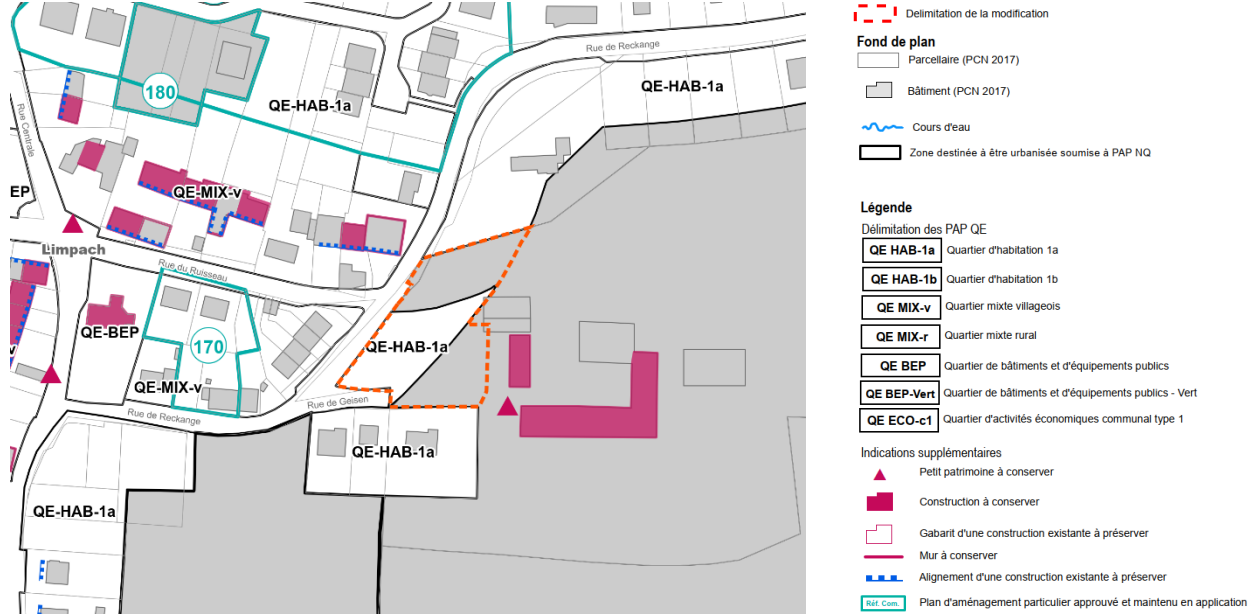
Source : www.geoportail.lu, décembre 2025

## 2.2 Situation légale – plans de repérage

Dans le PAP-QE en vigueur les parcelles concernées par la présente modification sont inscrites :

- en dehors du périmètre constructible, en zone verte (AGR et VERD dans le PAG),
- en zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :
  - Quartier d'habitation 1 a [QE HAB-1a].

Figure 3 : Extrait du PAP-QE en vigueur approuvé le 24.01.2020 – rue de Geisen



Source : Administration communale de Reckange-sur-Mess, Luxplan S.A. janvier 2020, (PCN 2022)

## 2.3 Modifications demandées – plans de repérage

La présente demande de modification propose le reclassement en PAP-NQ et en zone verte (VERD dans le PAG) des parcelles 550/1901 (partie) et 550/1405.

Figure 4 : Proposition de modification des plans de repérage PAP-QE – rue de Geisen



Source : LSC360, décembre 2025

## PLANS DE REPERAGE DU PAP-QE

### Situation légale

- **PAP-QE – Plans de la situation légale :**

Extrait du PAG en vigueur de la commune de Reckange-sur-Mess, localité de Limpach.

*(Fond de plan : Plan cadastral numérisé (PCN 2022) ; Echelle : 1 : 2 500)*

### Situation projetée

- **PAP-QE – Plans de la situation projetée :**

Plan de la situation projetée du PAG de la commune Reckange-sur-Mess, localité de Limpach.

*(Fond de plan : Plan cadastral numérisé (PCN 2022) ; Echelle : 1 : 2 500)*

### Version coordonnée

- **PAP-QE – Plans de la version coordonnée :**

Plans de la version coordonnée du PAG de la commune de Reckange-sur-Mess, et des localités de Reckange-sur-Mess, de Reckange Nord, de Pissange, de Roedgen, de Ehlang, de Wickrange, an der Saift, et de Limpach.

*(Fond de plan : Plan cadastral numérisé (PCN 2022) ; Echelles : 1 : 10 000 et 1 : 2 500)*

## LISTE DES FIGURES

|                                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figure 1 : Situation des parcelles concernées par la modification du PAP-QE .....         | 4 |
| Figure 2 : Extrait du plan cadastral .....                                                | 5 |
| Figure 3 : Extrait du PAP-QE en vigueur approuvé le 24.01.2020 – rue de Geisen .....      | 6 |
| Figure 4 : Proposition de modification des plans de repérage PAP-QE – rue de Geisen ..... | 6 |



4, rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
T (+352) 26 390-1  
[LSC360.lu](http://LSC360.lu)